

# Les premiers coups de pelle pour la reconstruction de l'Ehpad de Vitry-le-François espérés dans un an et demi

Dans les cartons depuis 15 ans et plusieurs fois annoncée comme imminente, la reconstruction de l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) Arc-en-Ciel débutera dans dix-huit mois environ.

</id774856/article/2025-12-25/les-premiers-coups-de-pelle-pour-la-reconstruction-de-lehpad-de-vitry-le>



Le directeur de l'hôpital de Vitry-le-François, Arnaud Mongeville, dont dépend l'Ehpad Arc-en-Ciel. - Antoine Déchoz



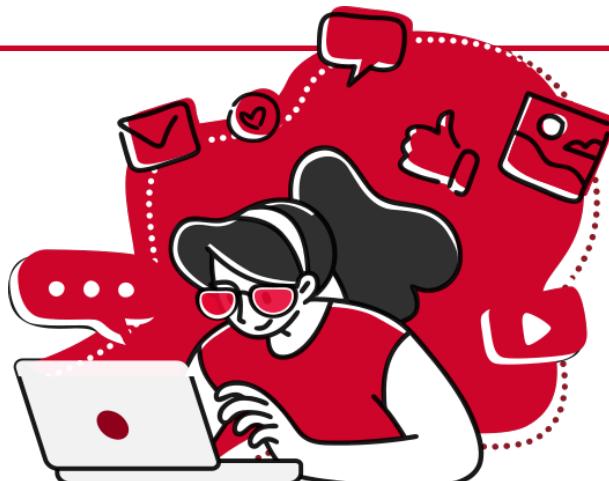
Par [Damien Engrand](#) (/index/journalistes/damien-engrand)

Journaliste à Vitry-le-François

Publié: 25 décembre 2025 à 16h23

🕒 Temps de lecture: 3 min

Partage :



NOUVEAU

**Découvrez Mon actu ,  
votre espace 100% personnalisé**

Je ([https://rossel.emsecure.net/optiext/optiextension.dll?  
découvreID=Ji6JXHYNCYdc1mF3apMvS5aNQI13g6STZLS2tmFwmww8k7Fh4wY5AsNN1bydgPZyrgXD\\_vbcNvxJp&UID=7731368](https://rossel.emsecure.net/optiext/optiextension.dll?découvreID=Ji6JXHYNCYdc1mF3apMvS5aNQI13g6STZLS2tmFwmww8k7Fh4wY5AsNN1bydgPZyrgXD_vbcNvxJp&UID=7731368)

C'est l'une des bonnes nouvelles de cette fin d'année. La reconstruction de la maison de retraite vitryate, aussi dénommée établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) Arc-en-Ciel, va enfin pouvoir commencer. Mi-décembre, l'Agence régionale de santé (ARS) a en effet informé la direction de l'hôpital de Vitry-le-François que le ministère de la Santé avait décidé d'allouer une subvention de 4 millions d'euros pour permettre de lancer le projet, dans les cartons depuis une bonne quinzaine d'années (<https://www.lunion.fr/id426686/article/2022-11-14/la-future-maison-de-retraite-de-lhopital-de-vitry-le-francoisse-fait-desirer>).

« *Après l'accord de l'ARS, c'est le deuxième Go !* », se félicite le directeur de l'établissement de soins vitryat, Arnaud Mongeville, qui voit la demande officielle déposée par ses services il y a plusieurs mois « *satisfait à 100 %* ». Si l'aide apportée aujourd'hui semble minime par rapport au coût total du projet de déconstruction/reconstruction de l'Ehpad, chiffré à 26 millions d'euros dont deux pour la démolition, « *cela nous permet de dire : on y va !* », confirme le directeur.

Après des années de difficultés financières (<https://www.lunion.fr/id25962/article/2018-12-27/le-deficit-de-lhopital-de-vitryplus-eleve-que-prevu>), la santé retrouvée de l'hôpital vitryat, excédentaire d'un million d'euros cette année, a effacé les doutes des autorités de tutelle qui ont autorisé l'investissement. « *Ce qui a fait la différence par rapport aux dossiers déposés précédemment ? Nous avons tout repris depuis le début et nous sommes allés plus loin, jusqu'à présenter des garanties pour le futur* », analyse Arnaud Mongeville.

## Aller chercher des fonds pour l'Ehpad du futur

Maintenant que l'hôpital requinqué a retrouvé la confiance des banques, celui-ci compte financer la somme restante de deux manières. D'abord par un emprunt « *qui pourra aller jusqu'à la moitié des fonds nécessaires, mais pas plus. L'objectif est même d'emprunter moins que la moitié* », détaille le directeur. Ensuite, pour boucler le financement, l'établissement de soins compte puiser dans ses fonds propres en provisionnant « *les sommes que payent les résidents de l'Ehpad et les sommes qu'ils vont payer durant cinq ans* », sachant que le prix de journée va augmenter.

### À LIRE AUSSI

Bientôt rénové, l'Ehpad de Vitry-le-François sera plus ouvert (<https://www.lunion.fr/id130313/article/2020-02-09/bientot-renove-lehpad-de-vitry-le-francois-sera-plus-ouvert>)

Les premiers coups de pelle ne sont pas attendus avant un an et demi et la construction de la nouvelle maison de retraite prendra 18 à 24 mois après déménagement des serres municipales. « *Dans un premier temps, on ne verra rien. En 2026, la phase sera très technique avec le lancement des études et maîtrises d'œuvre. Début 2027 coïncidera avec les passations de marché* », explique Arnaud Mongeville, qui compte mettre à profit ce temps pour réfléchir avec les acteurs de santé quant aux conditions de travail et d'accueil du futur établissement. Ce dernier offrira 145 places, avec une surface utile de 50 m<sup>2</sup> par

équipement. Ce dernier offrira 140 places, avec une surface utile de 30 000 m<sup>2</sup> par résident.

Pour autant, Arnaud Mongeville estime qu'il n'aura pas complètement rempli sa mission. « *Quand je suis arrivé, on m'a fixé comme objectif de construire l'Ehpad du futur. Or, 26 millions d'euros c'est suffisant pour construire un Ehpad mais pas pour construire celui du futur. Il faudra encore aller chercher de l'argent. Et nous avons l'intention d'aller le chercher pendant ce temps.* »

Et le directeur d'en appeler aux Vitryats : « *Il faut que les patients viennent en masse à l'hôpital de Vitry-le-François quand ils ont besoin de se soigner plutôt que de se diriger vers des établissements voisins. Cela aide l'ARS à nous donner des financements parce qu'elle s'aperçoit que nous sommes attractifs* ». C'est dit.



Météo  
(<https://www.lunion.fr/services/meteo>)



Horoscope  
(<https://www.lunion.fr/services/horoscope>)



Jeux  
(<https://www.lunion.fr/services/jeux>)



Carburant  
(<https://www.lunion.fr/services/carburant>)