

# VOUS AVEZ UN PROJET LOGEMENT ?



## TROUVER UN LOGEMENT ET/OU

## DÉMARRER DANS LA VIE ACTIVE



- **Différentes solutions locatives** existent pour répondre à tous les besoins : les logements sociaux et intermédiaires, accessibles depuis la plateforme **al-in.fr**, les logements temporaires...
- **Visale, une garantie 100 % gratuite** qui rassure votre propriétaire en couvrant les risques d'impayés de loyers et facilite ainsi votre accès au logement privé.
- **L'AVANCE LOCA-PASS®**, un prêt sans frais ni intérêt, pour financer le dépôt de garantie demandé à votre entrée dans les lieux.
- **L'AIDE MOBILI-JEUNE®**, si vous êtes alternant, **une subvention jusqu'à 100 € par mois** pour alléger votre loyer.



## ACHETER UN BIEN IMMOBILIER

- **Le conseil en financement et en accession** pour vous accompagner et vous conseiller jusqu'à la concrétisation de votre projet d'achat.
- **Un prêt accession\*** pour aider à la **construction** ou **l'acquisition d'un logement neuf** (à titre de résidence principale) ou à **toute acquisition en accession sociale**.

 Conditions d'accessibilité facilitées pour les jeunes de moins de 30 ans

**Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**



## FINANCER DES TRAVAUX

- **Un prêt travaux** pour financer des travaux dans votre résidence principale (rénovation, adaptation handicap ...).
- **Un prêt agrandissement** pour augmenter la surface habitable de votre logement.



## INVESTIR DANS L'IMMOBILIER

- **Le programme Action Cœur de Ville, des financements attractifs** pour acheter un bien dans le cadre d'une opération d'amélioration et/ou de réhabilitation ou pour rénover un bien déjà acquis.
- **L'offre complète et sécurisée Louer pour l'Emploi**, des financements pour rénover votre bien et des aides pour le louer sereinement.
- **La garantie Visale**, une sécurisation de vos revenus locatifs.



## FAIRE FACE À UNE DIFFICULTE DE LOGEMENT

**Le service accompagnement social**, en cas de difficultés qui fragilisent votre accès ou maintien dans un logement. **Personnalisé, confidentiel et gratuit**, ce service propose des **solutions adaptées** : analyse de la situation, si besoin recherche d'aides financières, accompagnement administratif et budgétaire...

Les aides et prêts Action Logement sont soumis à conditions et octroyés sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Ils sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur.

\*L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours et la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

AVANCE LOCA-PASS®, Visale, AIDE MOBILI-JEUNE® et AIDE MOBILI-PASS® sont des marques déposées pour le compte d'Action Logement.

**0970 800 800** (numéro non surtaxé)

9h-18h, lun.-ven. (horaires métropolitains)  
Agence de TROYES - 24 Boulevard du 14  
Juillet 10000 TROYES - TEL 03 51 14 13 42 /  
06 98 20 05 27

**actionlogement.fr**

**Action Logement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE